

# STEUERLICHE BERATUNG VON IMMOBILIENVERMÖGEN

Was ist das?

Die steuerliche Beratung zu Immobilien umfasst die ganzheitliche Begleitung bei allen steuerlichen Fragestellungen rund um Ihr Immobilienvermögen - z.B. beim Kauf, Vermieten, Verpachten, Veräußern oder im Erbfall.

Dabei geht es um Steueroptimierung, rechtssichere Gestaltung und maßgeschneiderte Lösungen.

## Warum macht das Sinn?

- ✓ **Steuerliche Komplexität meistern**  
Immobilien sind steuerlich oft sehr komplex. Fehlentscheidungen können teuer werden.
- ✓ **Optimale steuerliche Gestaltung**  
Wir prüfen Ihr Projekt als Steuersparmodell, beraten zur Vertragsgestaltung und zeigen welche Gestaltungsspielräume es gibt
- ✓ **Realistische Rendite-Beurteilung**  
Wir ermitteln den Objektwert und Rendite, damit sie besser entscheiden können, ob sich ein Investment lohnt.
- ✓ **Rechtssicher & effizient**  
Zertifizierte Rechenzentren und geschützte Datenübertragung



## Leistungen

- Prüfung der Immobilie als Steuersparmodell
- Wertermittlung & Berechnung der Objektrendite
- Vertragsgestaltung
- Beratung bei Vermietung & Verpachtung
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- Beratung bei Immobilien im Nachlass / Erbschaft



### Kontakt

[info@assel-partner.de](mailto:info@assel-partner.de)

Tel: 09161 88 93 0