

# STEUERLICHE BERATUNG VON IMMOBILIENVERMÖGEN

Kompetent Steuern und Planen

#### WARUM STEUERLICHE BERATUNG?

Planen Sie eine **Immobilie** zu **erwerben**. zu **vermieten** oder zu verkaufen? Sie sind noch nicht mit den steuerlichen Aspekten vertraut oder suchen trotz gutem Kenntnisstand nach der optimalen Lösung?

Immobilien können im Besitz einer Privatperson, eines Unternehmens oder einer Erbengemeinschaft eine sinnvolle Investition darstellen, wobei die **steuerlichen Aspekte** erheblich sein können. Daher sollten Sie genau in diesem Bereich keine Fehler machen und sich umfassend beraten lassen.

Wir beraten und unterstützen Sie ganzheitlich und individuell in Steuer-, sowie Rechtsfragen. Die Erarbeitung der für Sie am besten geeigneten Lösung zur Besteuerung Ihrer Immobilieninvestments steht für uns an erster Stelle.



Zeitersparnis



Effizienz



Rechtssicher



Kostenersparnis

### **FÜR WEN GEEIGNET?**

Alle, die beabsichtigen eine Immobilie zu erwerben, zu vermieten oder zu verkaufen oder eine Immobilie erben.

#### **UNSERE LEISTUNGEN**

- Prüfung der Immobilie als Steuersparmodel
- Wertermittlung und die Berechnung der Objektrendite
- Sinnvolle Vertragsgestaltung im Hinblick auf die Grunderwerbsteuer
- Beratung bei Vermietung und Verpachtung
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung und der Steuererklärung für die Immobilie
- Gestaltungsberatung bei der Nutungsänderung der Immobilie
- Beratung bei Photovoltaikanlagen
- Immobilien im Nachlass (Erbschaftsteuer)

## **AUFWAND**



## Wirtschaftsberatungs- und Steuerberatungsgesellschaft Assel & Partner

Beratungsstelle Gutenstetten: Andreas-Deininger-Str. 7 – 91468 Gutenstetter Beratungsstelle Fürth: Venusweg 1a – 90763 Fürth







